



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**DEMANIO MILITARE
- LA MADDALENA -
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO**

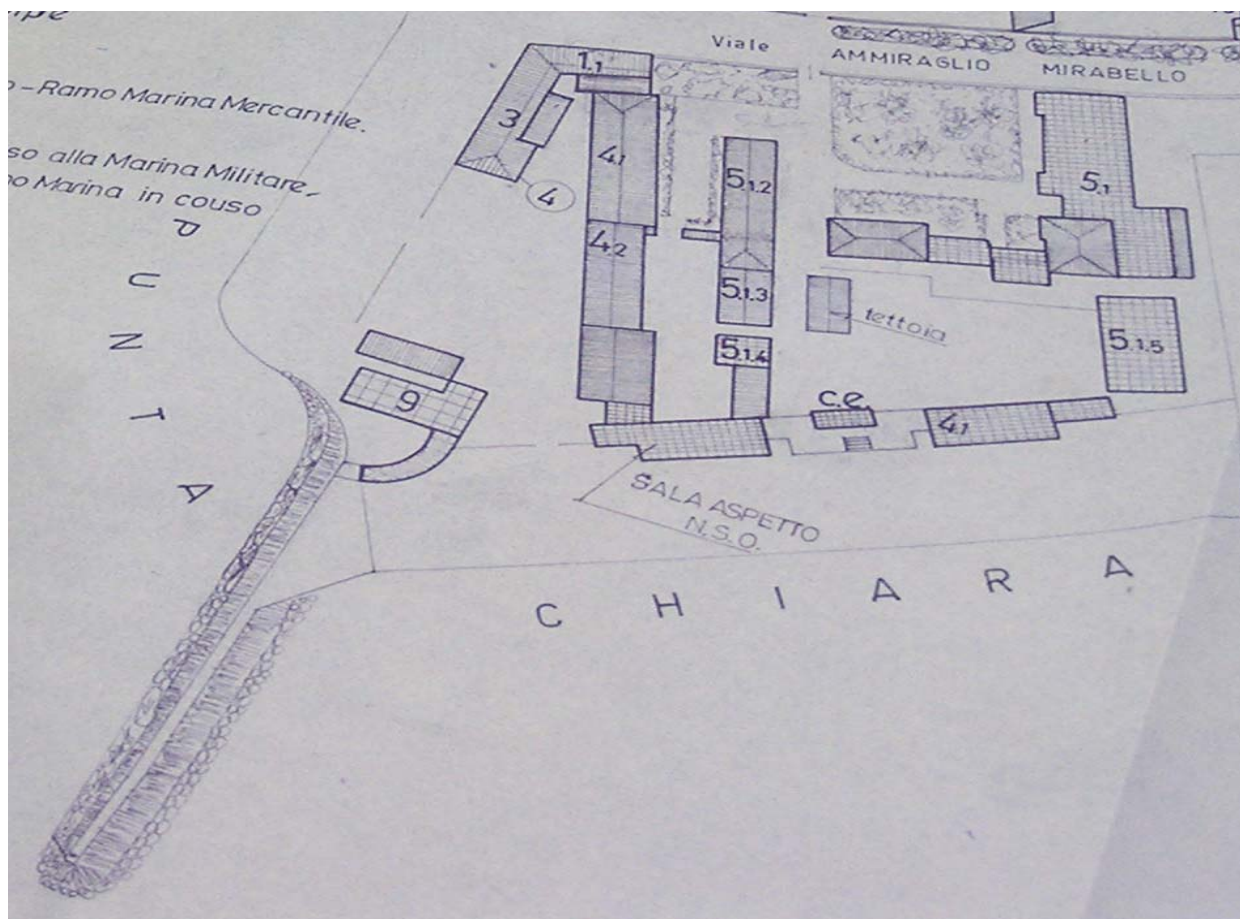


REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

LEGENDA

01	La Maddalena - Compendio via Ammiraglio Mirabello
02	La Maddalena - Ammiragliato
03	La Maddalena - Alloggi via Mirabello – Principe Amedeo e Piazza Umberto I
04	La Maddalena - Alloggi via Ammiraglio Magnaghi e Piazza Umberto I
05/A	La Maddalena - Ex Caserma Faravelli
05/B	La Maddalena - officine Sauro, alloggi, magazzini
06/A	La Maddalena - Arsenale militare
06/B	La Maddalena - 2 fabbricati esterni Arsenale
07/A	La Maddalena - Ospedale Militare
07/B	La Maddalena - Ospedale Militare alloggi e pertinenze
07/C	La Maddalena - Ospedale Militare Villa Liberty
08	La Maddalena - giardini – impianti sportivi e fabbricati
09	La Maddalena - banchina Cala Chiesa
10	La Maddalena - alloggi Cala Chiesa
11	La Maddalena - Isola Chiesa
12	La Maddalena - Alloggi Cala Camiciotto
13	Isola di Santo Stefano - Basi militari
14	La Maddalena - Ex Batteria Carlotto
15	Isola di Caprera – Batteria Punta Rossa
16	Isola di Caprera – Porto Palma
17	La Maddalena – Guardia Vecchia fabbricati e terreni
17	La Maddalena – Guardia Vecchia terreno
18	La Maddalena – comprensorio di Guardia del Turco
19	La Maddalena – fabbricato e area pertinenziale
20/A	La Maddalena – alloggio più terreno
20/B	La Maddalena –alloggio più terreno
21	La Maddalena – fabbricato ex fotoelettrica
22	La Maddalena – alloggio e area pertinenziale
23	La Maddalena – alloggio e pertinenza Cala Gavetta
24/A	La Maddalena – alloggi ex operai Arsenale
24/B	La Maddalena – alloggio guardiano
25	La Maddalena – Circolo Sottufficiali
26	La Maddalena – Oratorio militare ex Circolo marinai

PLANIMETRIA AREA CON SOVRASTANTI FABBRICATI



N° 01 - Fabbricato, e pertinenze – Via Ammiraglio Mirabello



descrizione Fabbricato realizzato su due piani. Giardino ed aree di pertinenza.
Edificio risalente al primo dopoguerra.

mq area Mq 18.140 (comprese le aree relative al circolo ufficiali identificate con scheda di pari numero alla presente).

mq superficie totale coperta Mq 4.022 (comprese le superfici relative al circolo ufficiali identificate con scheda di pari numero alla presente).

destinazione d'uso Uffici

uso attuale Il piano terra è destinato ad uffici della Capitaneria di Porto e della sezione di Polizia Giudiziaria della guardia costiera.
Il primo piano è destinato ad uffici della Marigenimil.

note

N° 01 - Fabbricati - Circolo ufficiali M.M. – Via Ammiraglio Mirabello



Descrizione Si tratta di sette fabbricati realizzati su vari livelli. Risalenti al primo dopoguerra.

mq area Mq 18.140 (comprese le aree relative alla scheda precedente di pari numero alla presente).

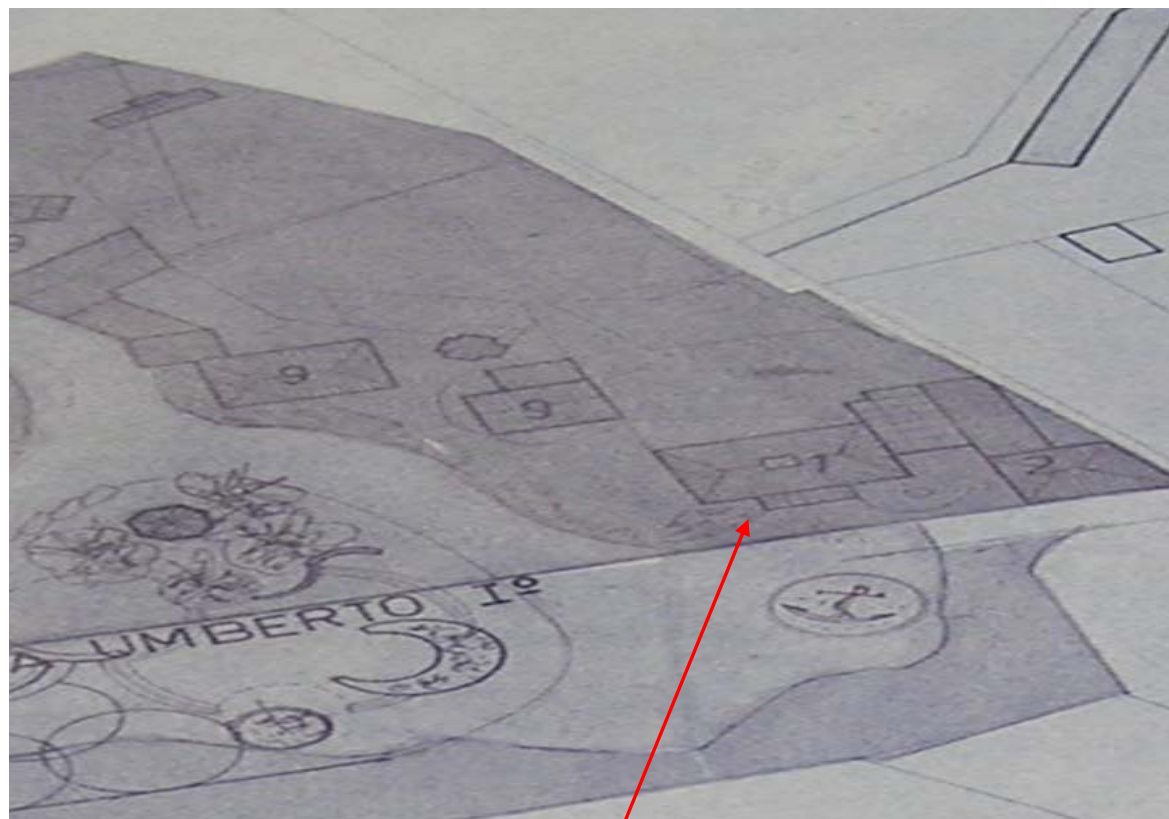
mq superficie totale coperta Mq 4.022 (comprese le superfici relative alla scheda precedente di pari numero alla presente).

destinazione d'uso Servizi di supporto logistico e ricreativo.

uso attuale Strutture di supporto logistico per soggiorno ufficiali Marina Militare (alloggi – foresteria – mensa – biblioteca – bar e ampi spazi esterni costituiti da giardino e banchine).

note E' utilizzato anche come spazio ricreativo - culturale e di rappresentanza.

N° 02 - Fabbricato - Sede Ammiragliato



SEDE AMMIRAGLIATO E AREE PERTINENZIALI

N° 02 - Fabbricato - Sede Ammiragliato



descrizione Fabbricato su tre piani realizzato nel 1893, anno in cui fu istituita Marisardegna. Collegati da un patio con il palazzo dell'Ammiragliato insistono n. 2 fabbricati di pertinenza. Nel cortile circostante detto "orto dell'ammiraglio" insiste un altro fabbricato.

mq area Mq 5.100

mq superficie totale coperta Mq 700

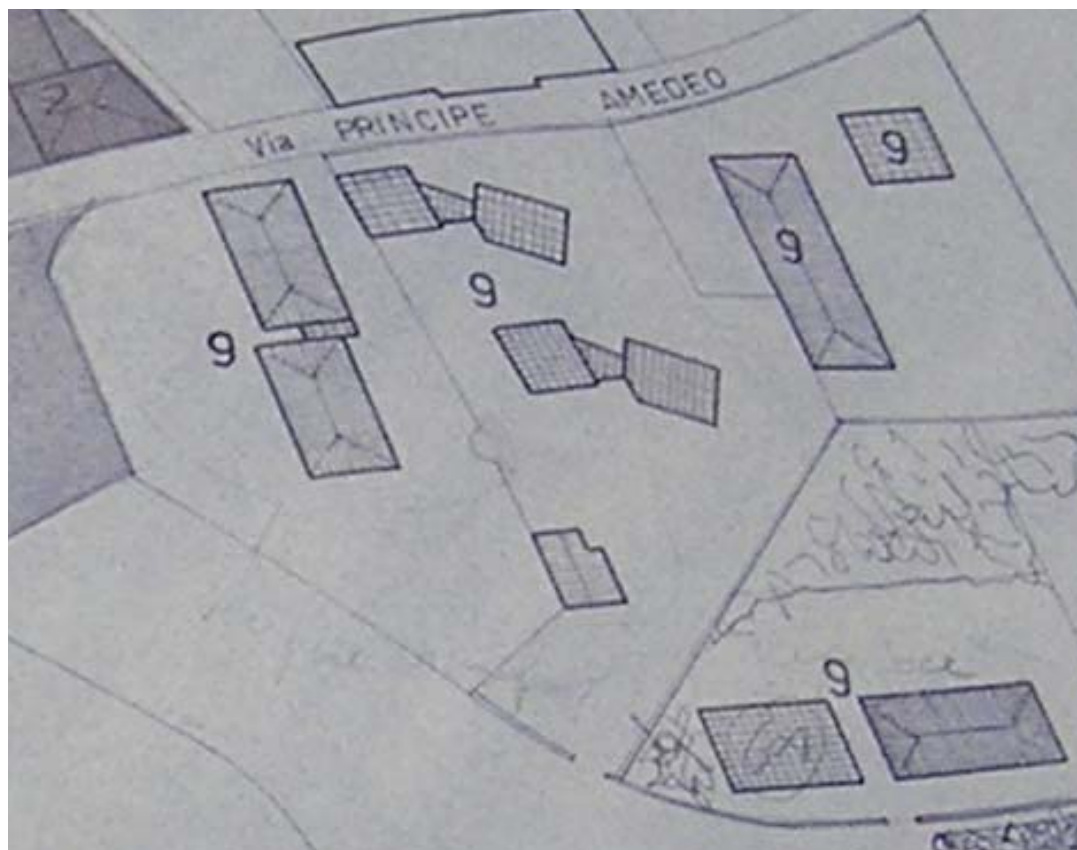
destinazione d'uso Uffici

uso attuale Struttura di supporto logistico utilizzato in alcuni casi come struttura di rappresentanza per le cariche istituzionali.

note Nel 1933 la sede dell' Ammiragliato venne trasferita a Cagliari e nel 1978 venne riportata a La Maddalena. Notizie di stampa (agosto 2003) ipotizzavano l'acquisizione dell'immobile da parte della Presidenza della repubblica. Si parlò dello "Ammiragliato come Castelporziano".- Inserito nel Decreto Agenzia del Demanio 19 luglio 2002.



PLANIMETRIA AREA CON SOVRASTANTI FABBRICATI



N° 03 - Fabbricato - Via Ammiraglio Mirabello



descrizione Fabbricato su due livelli realizzato nell'immediato dopoguerra.

mq area Mq 7.200 con sovrastanti fabbricati (comprensivi delle aree e fabbricati identificati con le schede n. 3).

mq superficie totale coperta Mq 1.792 (comprensivi delle superfici relative ai fabbricati identificati con le schede n. 3).

destinazione d'uso Alloggi di servizio

uso attuale Alloggi attualmente occupati da personale dipendente del Ministero della Difesa.

note Inseriti nel Decreto dell'Agenzia del Demanio 19 luglio 2002 e probabile oggetto di procedure di cartolarizzazione (Decreto Ministro della Difesa 2 marzo 2006).

N° 03 - Fabbricato - Via Principe Amedeo



Descrizione Fabbricato su 3 livelli e mezzo realizzato nell'immediato dopoguerra.

mq area Mq 7.200 con sovrastanti fabbricati (comprensivi delle aree e fabbricati identificati con le schede n. 3).

mq superficie totale coperta Mq 1.792 (comprensivi delle superfici relative ai fabbricati identificati con le schede n. 3).

destinazione d'uso Alloggi di servizio

uso attuale Alloggi attualmente occupati da personale dipendente del Ministero della Difesa.

note Inseriti nel Decreto dell'Agenzia del Demanio 19 luglio 2002 e probabile oggetto di procedure di cartolarizzazione (Decreto Ministro della Difesa 2 marzo 2006).

N° 03 - Fabbricato – Via Principe Amedeo



descrizione Fabbricato su 2 livelli realizzato nell'immediato dopoguerra.

mq area Mq 7.200 con sovrastanti fabbricati (comprensivi delle aree e fabbricati identificati con le schede n. 3).

mq superficie totale coperta Mq 1.792 (comprensivi delle superfici relative ai fabbricati identificati con le schede n. 3).

destinazione d'uso Alloggi di servizio

uso attuale Alloggi attualmente occupati da personale dipendente del Ministero della Difesa.

note Inserito nel Decreto dell'Agenzia del Demanio 19 luglio 2002 e probabile oggetto di procedure di cartolarizzazione (Decreto Ministro della Difesa 2 marzo 2006).



Descrizione Fabbricati su 3 livelli realizzati nell'immediato dopoguerra.

mq area Mq 7.200 con sovrastanti fabbricati (comprensivi delle aree e fabbricati identificati con le schede n. 3).

mq superficie totale coperta Mq 1.792 (comprensivi delle superfici relative ai fabbricati identificati con le schede n. 3).

destinazione d'uso Alloggi di servizio

uso attuale Alloggi attualmente occupati da personale dipendente del Ministero della Difesa.

note Inseriti nel Decreto dell'Agenzia del Demanio 19 luglio 2002 e probabile oggetto di procedure di cartolarizzazione (Decreto Ministro della Difesa 2 marzo 2006).

PLANIMETRIA AREA CON SOVRASTANTI FABBRICATI



N° 04 - Fabbricato Via Magnaghi



descrizione Fabbricato su due livelli e relative pertinenze, realizzato nell'immediato dopoguerra.

mq area Mq 6.000 con sovrastanti fabbricati (comprensivi delle aree e fabbricati identificati con le schede n. 4).

mq superficie totale coperta Mq 2.332 (comprensivi delle superfici relative ai fabbricati identificati con le schede n. 4).

destinazione d'uso Alloggi di servizio

uso attuale Alloggio attualmente occupati da personale dipendente del Ministero della Difesa.

note Inseriti nel Decreto dell'Agenzia del Demanio 19 luglio 2002 e probabile oggetto di procedure di cartolarizzazione (Decreto Ministro della Difesa 2 marzo 2006).

N° 04 - Fabbricato Via Magnaghi



descrizione Fabbricato su 3 livelli realizzato nell'immediato dopoguerra.

mq area Mq 6.000 con sovrastanti fabbricati (comprensivi delle aree e fabbricati identificati con le schede n. 4).

mq superficie totale coperta Mq 2.332 (comprensivi delle superfici relative ai fabbricati identificati con le schede n. 4).

destinazione d'uso Alloggi di servizio

uso attuale Alloggi attualmente occupati da personale dipendente del Ministero della Difesa.

note Inserito nel Decreto dell'Agenzia del Demanio 19 luglio 2002 e probabile oggetto di procedure di cartolarizzazione (Decreto Ministro della Difesa 2 marzo 2006).

N° 04 - Fabbricato Via Magnaghi



descrizione Fabbricato su 3 livelli realizzato nell'immediato dopoguerra.

mq area Mq 6.000 con sovrastanti fabbricati (comprensivi delle aree e fabbricati identificati con le schede n. 4).

mq superficie totale coperta Mq 2.332 (comprensivi delle superfici relative ai fabbricati identificati con le schede n. 4).

destinazione d'uso Alloggi di servizio

uso attuale Alloggi attualmente occupati da personale dipendente del Ministero della Difesa.

note Inseriti nel Decreto dell'Agenzia del Demanio 19 luglio 2002 e probabile oggetto di procedure di cartolarizzazione (Decreto Ministro della Difesa 2 marzo 2006).



descrizione Fabbricato su 3 livelli realizzato nell'immediato dopoguerra.

mq area Mq 6.000 con sovrastanti fabbricati (comprensivi delle aree e fabbricati identificati con le schede n. 4).

mq superficie totale coperta Mq 2.332 (comprensivi delle superfici relative ai fabbricati identificati con le schede n. 4).

destinazione d'uso Alloggi di servizio

uso attuale Alloggi attualmente occupati da personale dipendente del Ministero della Difesa.

note Inseriti nel Decreto dell'Agenzia del Demanio 19 luglio 2002 e probabile oggetto di procedure di cartolarizzazione (Decreto Ministro della Difesa 2 marzo 2006).



descrizione Fabbricato su 2 livelli realizzato nell'immediato dopoguerra.

mq area Mq 6.000 con sovrastanti fabbricati (comprensivi delle aree e fabbricati identificati con le schede n. 4).

mq superficie totale coperta Mq 2.332 (comprensivi delle superfici relative ai fabbricati identificati con le schede n. 4).

destinazione d'uso Alloggi di servizio

uso attuale Alloggi attualmente occupati da personale dipendente del Ministero della Difesa.

note Inseriti nel Decreto dell'Agenzia del Demanio 19 luglio 2002 e probabile oggetto di procedure di cartolarizzazione (Decreto Ministro della Difesa 2 marzo 2006).

N° 04 - Fabbricato – Piazza Umberto I



descrizione Fabbricato su 3 livelli realizzato nell'immediato dopoguerra.

mq area Mq 6.000 con sovrastanti fabbricati (comprensivi delle aree e fabbricati identificati con le schede n. 4).

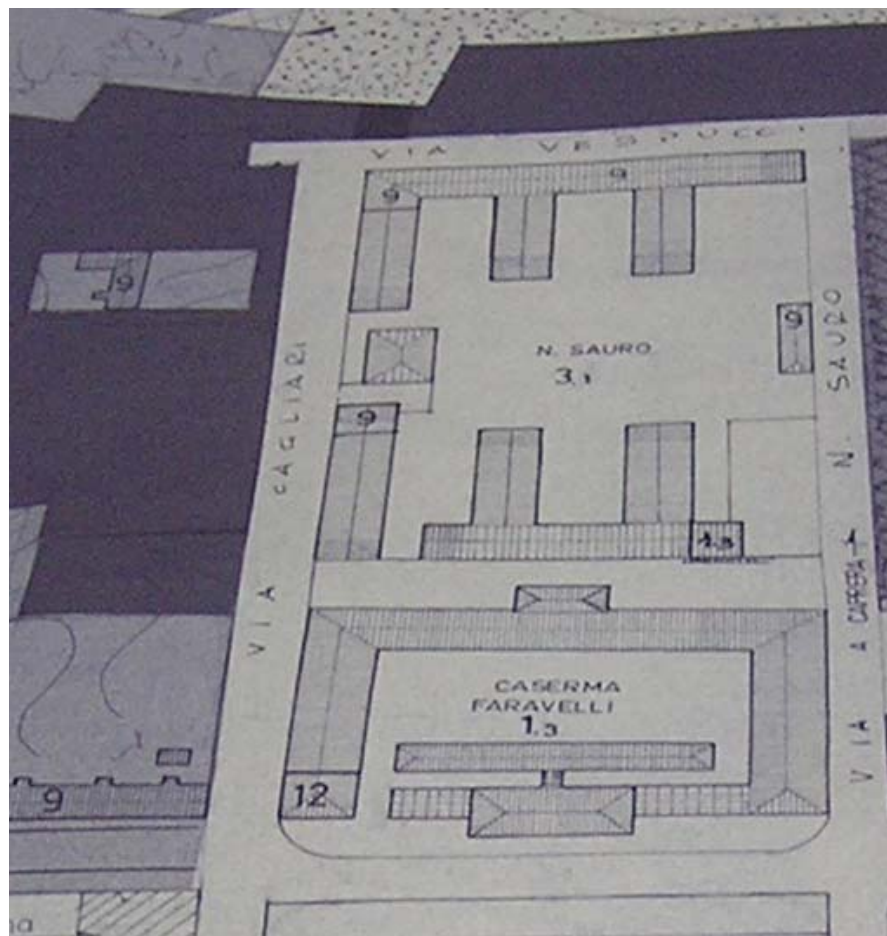
mq superficie totale coperta Mq 2.332 (comprensivi delle superfici relative ai fabbricati identificati con le schede n. 4).

destinazione d'uso Alloggi di servizio

uso attuale Alloggi attualmente occupati da personale dipendente del Ministero della Difesa.

note Inseriti nel Decreto dell'Agenzia del Demanio 19 luglio 2002 e probabile oggetto di procedure di cartolarizzazione (Decreto Ministro della Difesa 2 marzo 2006).

PLANIMETRIA AREA CON SOVRASTANTI FABBRICATI





descrizione Si tratta di un compendio composto da un fabbricato a corpo unico a forma rettangolare realizzato ai lati dell'area, con all'interno un'area cortilizia. Costruita per esigenze militari come formazione truppe, denominata caserma "Ex Disciplina".

mq area Mq 4.675 con sovrastanti fabbricati.

mq superficie totale coperta Mq 2.606

destinazione d'uso Uffici e locali di servizio, veleria e tipografia

uso attuale In parte utilizzata dalla Marina ed in parte in disuso. Risultano attualmente occupati n° 2 alloggi da personale dipendente del ministero della difesa.

note Sino a qualche anno fa la caserma Faravelli, distante pochi metri dall'Arsenale e un tempo sede della scuola allievi volontari nocchieri - ospitò vari uffici di Marisardegna. E' restata vuota ad eccezione di un piccolo lato occupato dal servizio personale civile, e dalla tipografia.





descrizione Dieci fabbricati su vari livelli, realizzati nell'immediato dopoguerra, costituiti da locali che a suo tempo venivano utilizzati come foresteria.
In origine definiti "Ex Caserma Sauro".

mq area Mq 7.800

**mq superficie
totale coperta** Mq 4.080

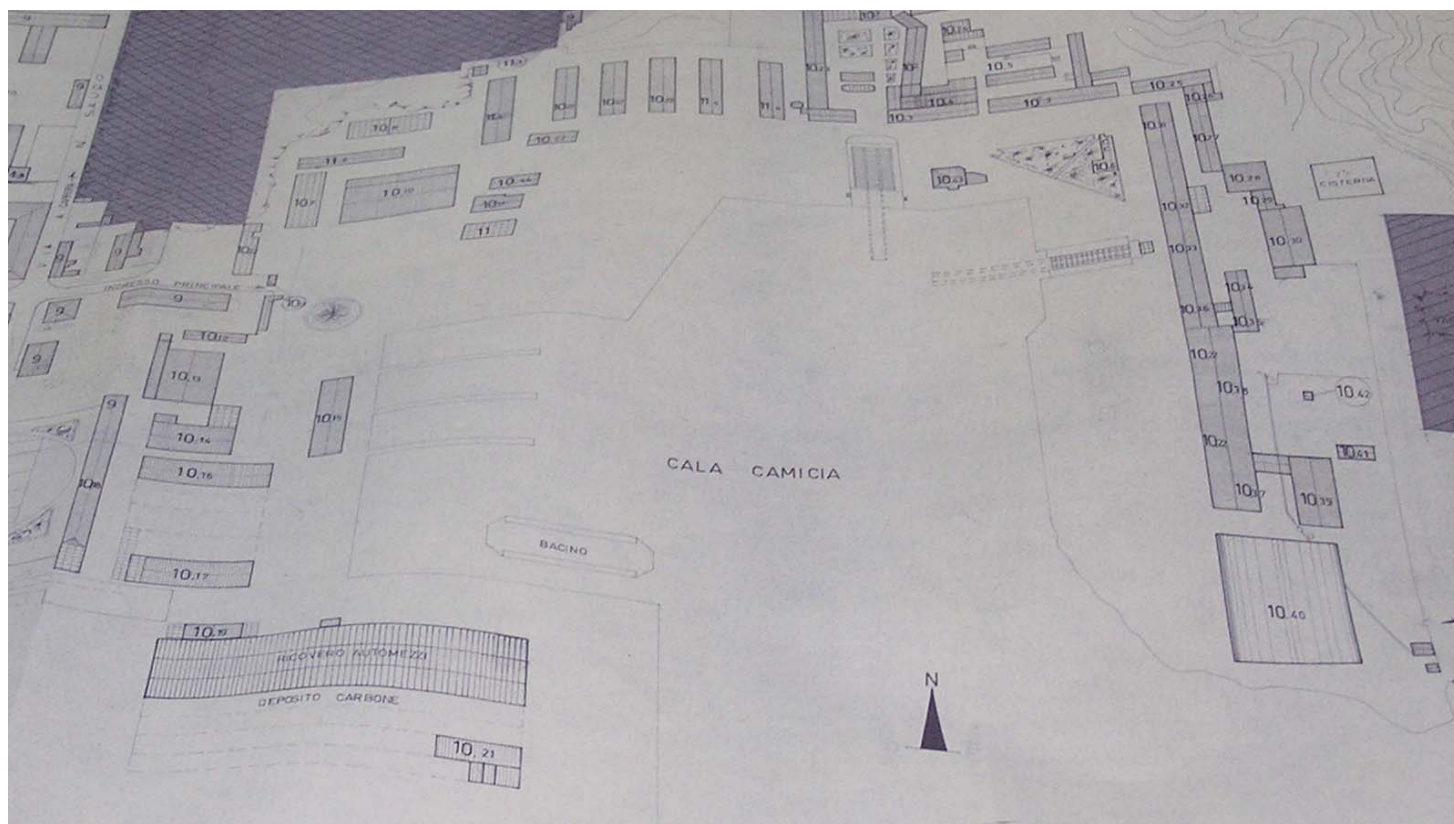
destinazione d'uso In origine Caserma

uso attuale Vi sono, attualmente, dei magazzini del Genio militare destinati a laboratori di falegnameria e fabbri, oltre ad alloggi attualmente occupati da personale dipendente del Ministero della Difesa.

note



PLANIMETRIA AREA CON SOVRASTANTI FABBRICATI





descrizione Si tratta di circa 50 fabbricati su vari livelli ed aree di pertinenza.

mq area Esteso su una superficie totale di mq 158.298.

mq superficie totale coperta L'area effettivamente coperta dagli stabili operativi è di mq 18.462.

destinazione d'uso Arsenale della Marina Militare per il naviglio della difesa (banchinamenti, scalo d'alaggio, bacino di carenaggio, attrezzature e infrastrutture limitrofe ai banchinamenti al servizio delle opere di ristrutturazione per le navi. Vari locali destinati ad officine attinenti le opere di naviglio.

uso attuale Cantiere navale alle dipendenze dello Stato Maggiore della Difesa.

note Nel 1985 l'arsenale contava quasi 600 dipendenti. Oggi sono circa 180.



**descrizione**

Veduta esterna di due fabbricati all'interno dell'arsenale. All'esterno insistono due alloggi adiacenti al muro di confine.

mq area**mq superficie
totale coperta**

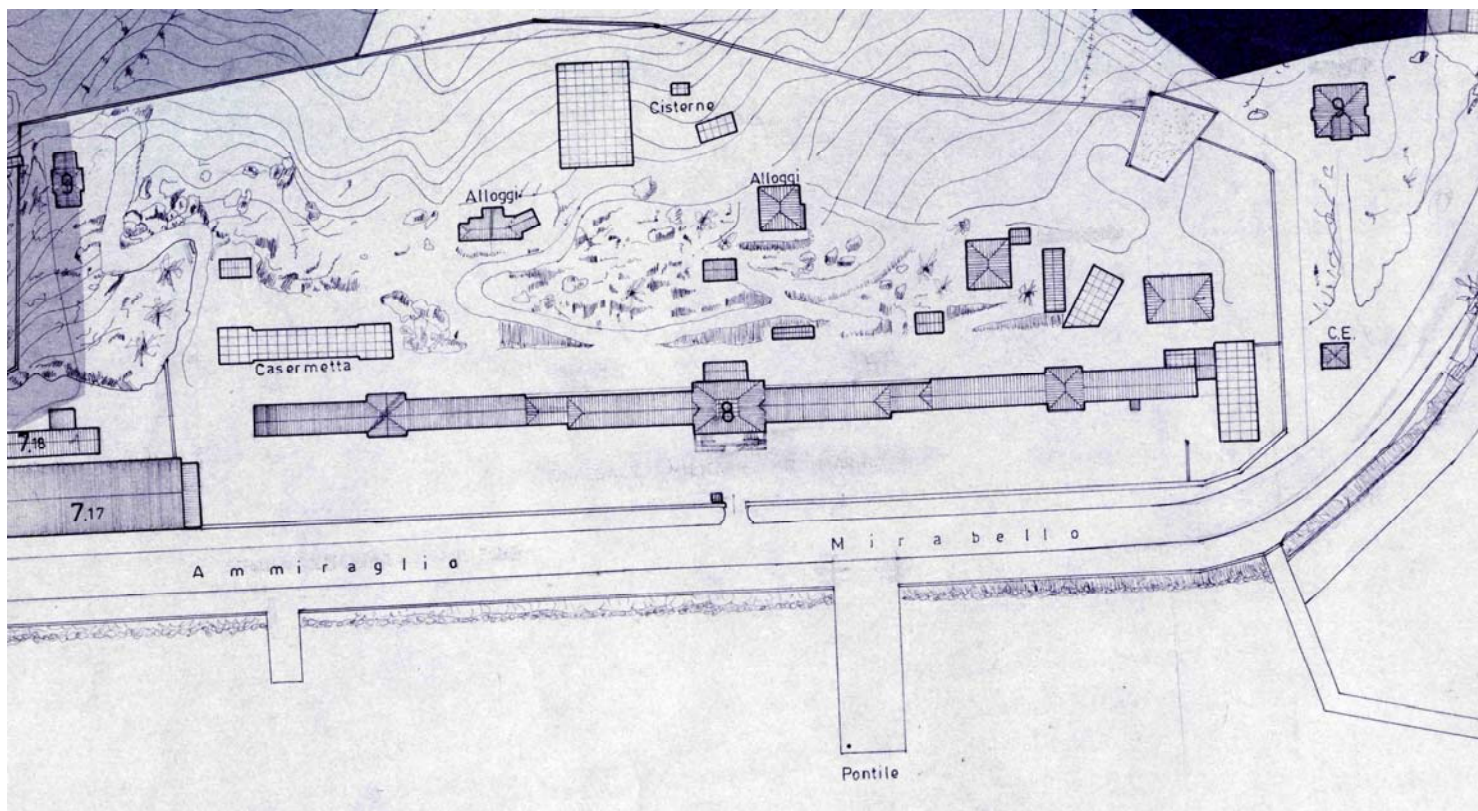
Mq 110

destinazione d'uso**uso attuale**

Gli alloggi sono occupati da due famiglie e risultano attualmente in fase di sdemianializzazione.

note

PLANIMETRIA AREA CON SOVRASTANTI FABBRICATI





descrizione Fabbricato su vari livelli facente parte di un compendio comprensivo di altri 16 unità immobiliari. Realizzato agli inizi della II° guerra mondiale.

mq area Mq. 38.500 (comprensivi delle aree relative alle schede n. 7 - escluse quelle della villa Liberty).

mq superficie totale coperta Mq. 6.046 (comprensivi delle superfici relative alle schede n. 7 - escluse quelle della villa Liberty).

destinazione d'uso Ospedale Marina militare.

uso attuale uso uffici e sanitario (assistenza medica per il lavoro per gli operai e gli impiegati dipendenti del Ministero della Difesa).

note Inserito nel Decreto dell'Agenzia del Demanio 19 luglio 2002.





descrizione Veduta esterna fabbricati interni all' area di pertinenza dell' ospedale militare.

mq area Mq. 38.500 (comprensivi delle aree relative alle schede n. 7 – escluse quelle della villa Liberty).

mq superficie totale coperta Mq. 6.046 (comprensivi delle superfici relative alle schede n. 7 - escluse quelle della villa Liberty).

destinazione d'uso Alloggi annessi all'ospedale militare

uso attuale Alloggi

note Inseriti nel Decreto dell'Agenzia del Demanio 19 luglio 2002.



descrizione Fabbricato su due livelli in stile Liberty esterno all' area di pertinenza dell' ospedale militare.

mq area Mq 1.500

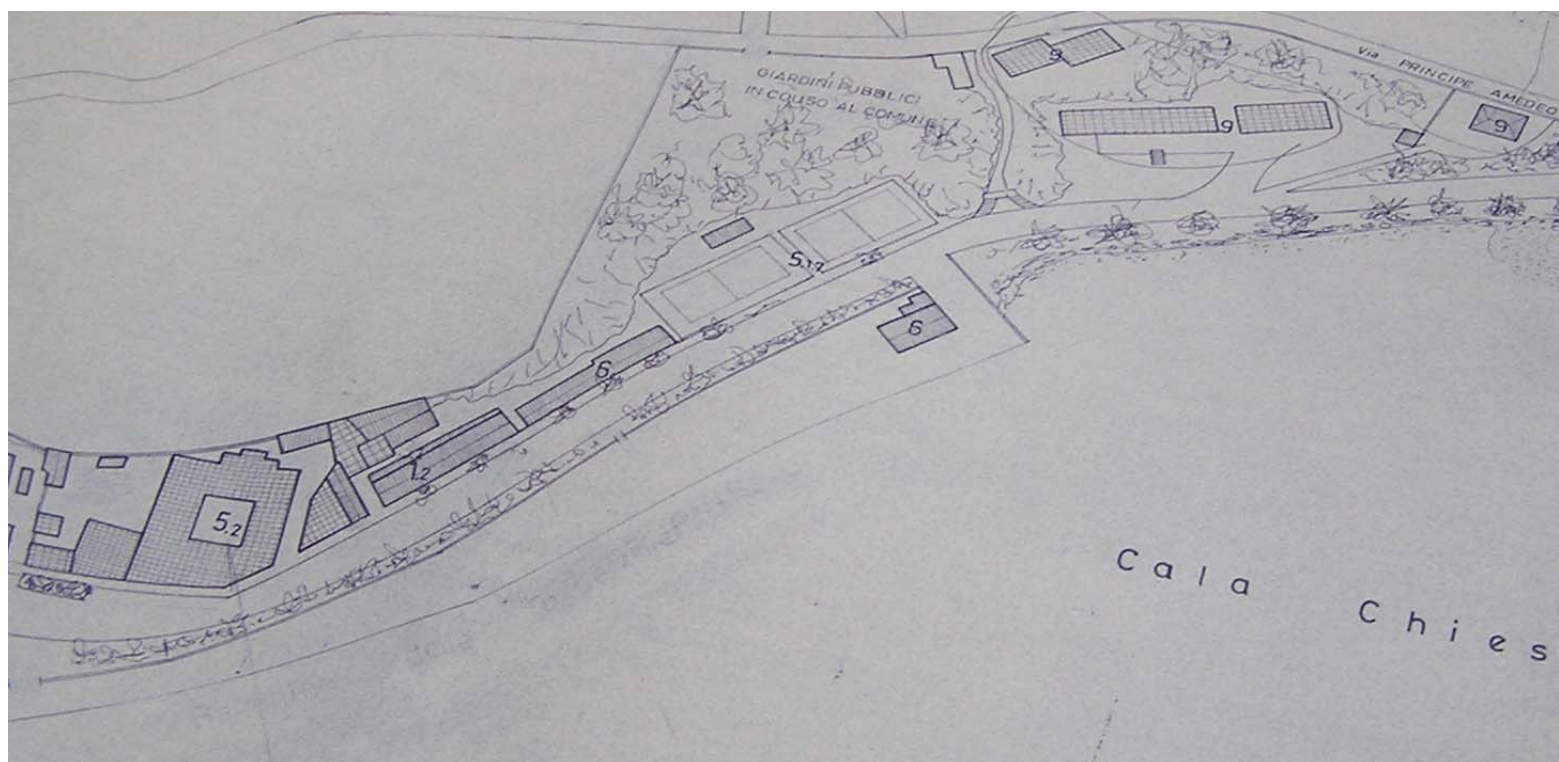
mq superficie totale coperta Mq 200 circa

destinazione d'uso Abitazione del Direttore dell'Ospedale militare.

uso attuale Alloggio Ufficiali

note Inserito nel Decreto dell'Agenzia del Demanio 19 luglio 2002.

PLANIMETRIA AREA CON SOVRASTANTI FABBRICATI



N° 08 - Area Giardini – Impianti Sportivi – Cala Chiesa



descrizione Cala Chiesa – Parco delle Rimembranze
Giardini in coutilizzo con il comune di La Maddalena.

mq area Mq. 8.000

**mq superficie
totale coperta**

destinazione d'uso

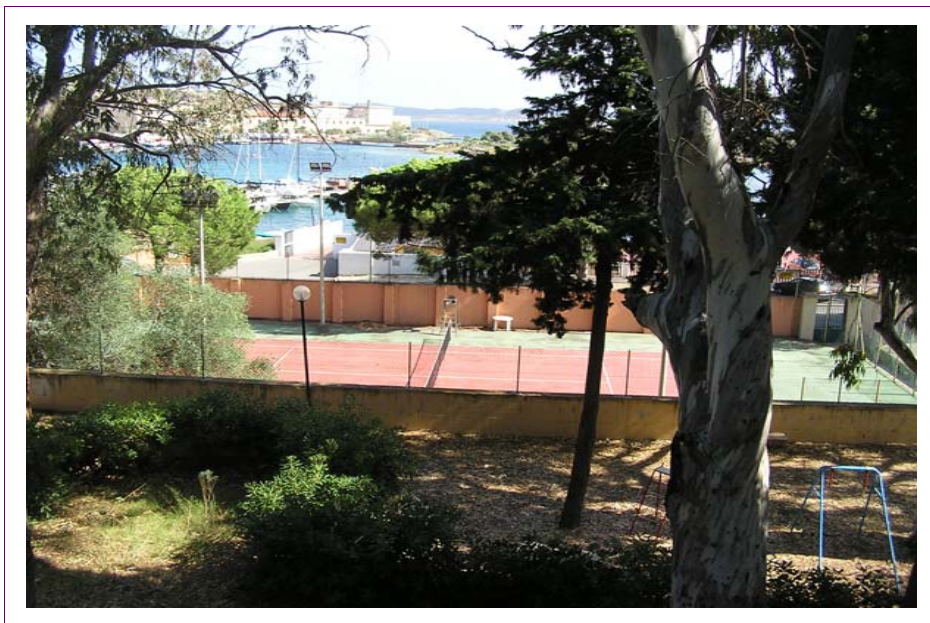
uso attuale Giardini

note



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

N° 08 - Giardini – Impianti Sportivi – Cala Chiesa



descrizione Cala Chiesa – Parco delle Rimembranze
Impianti sportivi

mq area Mq 1224

**mq superficie
totale coperta** Mq 55 (spogliatoio)

destinazione d'uso Impianti sportivi

uso attuale Impianti sportivi

note



descrizione Cala Chiesa – Parco delle Rimembranze.
Si tratta di cinque fabbricati su vari livelli.

mq area Mq. 12.350

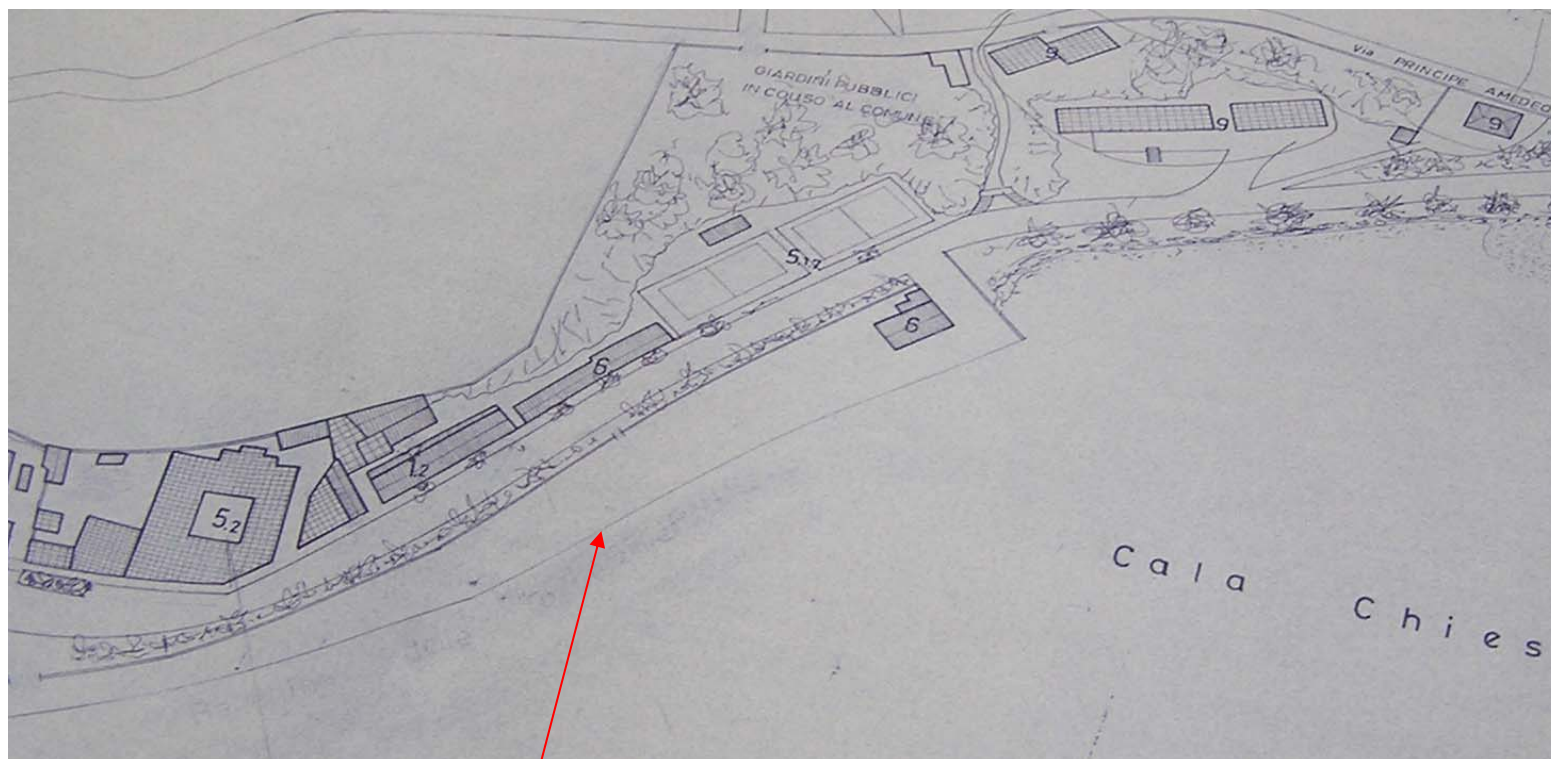
**mq superficie
totale coperta** Mq 982

destinazione d'uso Alloggi di servizio

uso attuale Alloggi occupati da personale dipendente ministero difesa.

note Inseriti nel Decreto dell'Agenzia del Demanio 19 luglio 2002 e probabile oggetto di procedure di cartolarizzazione (Decreto Ministro della Difesa 2 marzo 2006).

N° 09 - Banchina cala chiesa - attracco navi da S. Stefano e di uso locale.



BANCHINA DEMANIALE



N° 09 - Banchina cala chiesa - attracco navi da S. Stefano e di uso locale.

35



descrizione Banchina ed annessi fabbricati.

mq area Mq 5.955

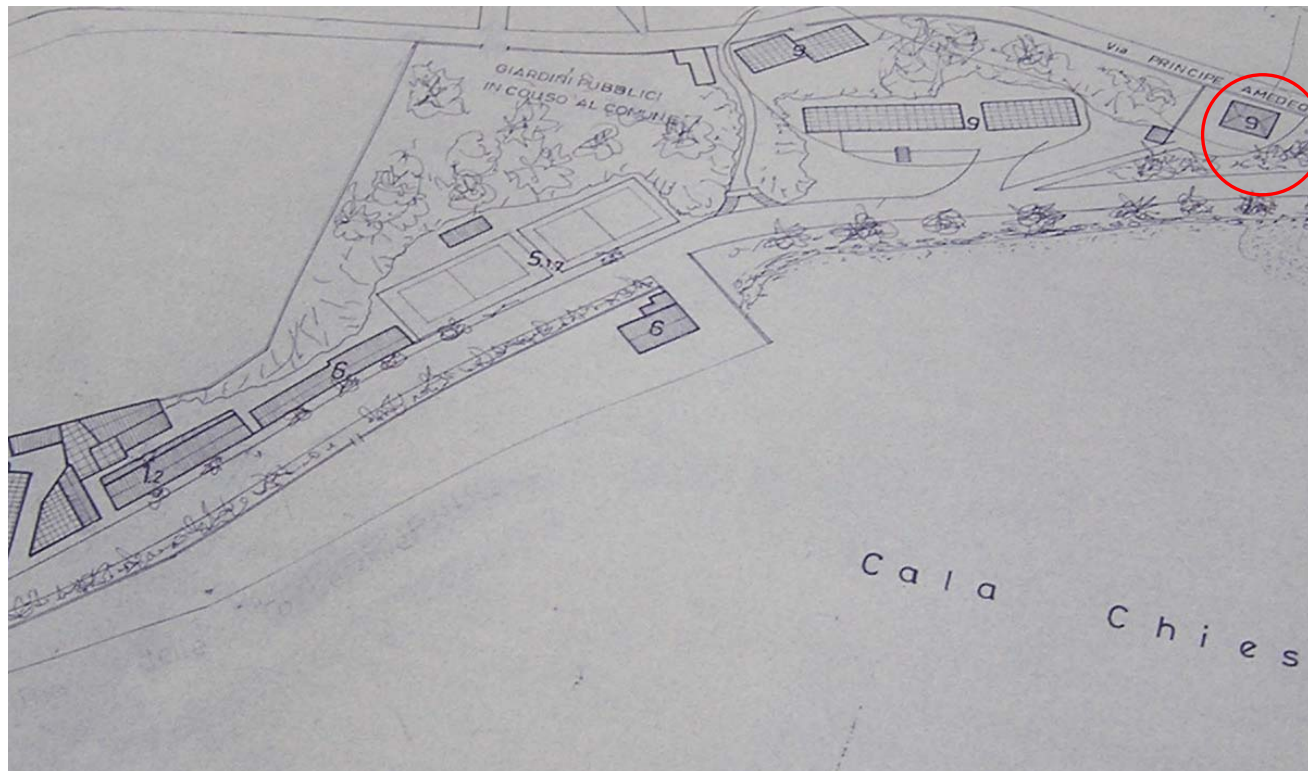
**mq superficie
totale coperta** Mq 85

destinazione d'uso Banchina demaniale attracco navi da Santo Stefano.
Fabbricato ad uso uffici.

uso attuale Banchina demaniale attracco navi da Santo Stefano.
Fabbricato.

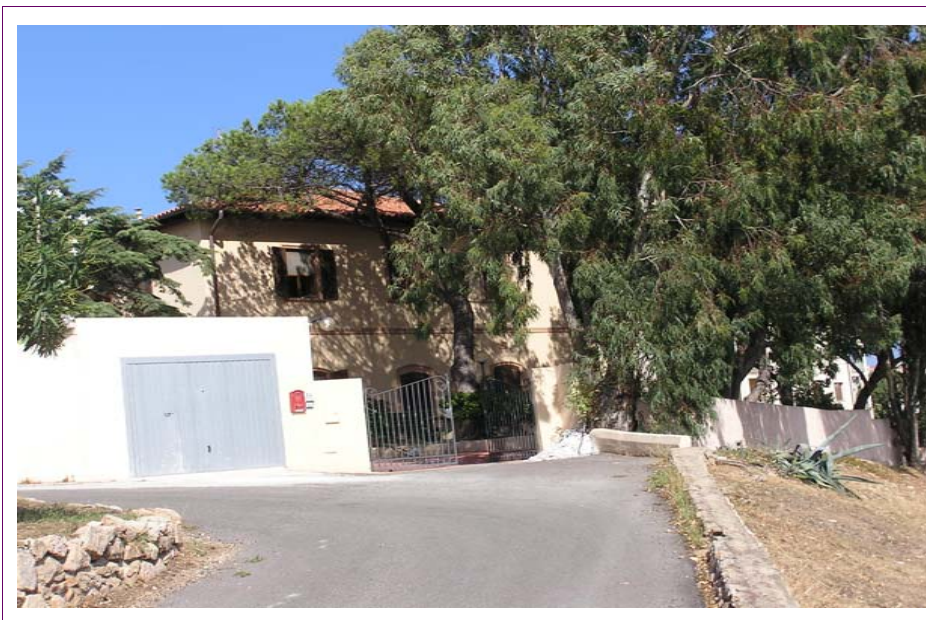
note

N° 10 - Fabbricato - Alloggi ufficiali Cala Chiesa



ALLOGGI UFFICIALI

N° 10 - Fabbricato - Alloggi ufficiali Cala Chiesa



descrizione Fabbricato e pertinenze.

mq area Mq 916

**mq superficie
totale coperta** Mq 156

destinazione d'uso Alloggio di servizio ufficiali

uso attuale Alloggi

note





descrizione Isola con terreni e fabbricati.

mq area Mq. 59.190 (intera isola)

mq superficie totale coperta Mq 400 circa (compresi gli immobili identificati con altre schede n. 11).

destinazione d'uso Militare e "residenziale ricreativa" - Stazione Radio Telegrafica.

uso attuale "Alloggi organismi di protezione sociale" - Fabbricati adibiti a "bagnetti per ufficiali e sottufficiali".

note Con il termine "bagnetti" nel gergo militare si fa riferimento a piccoli fabbricati ad uso balneare mentre gli "alloggi organismi di protezione sociale" sono fabbricati utilizzati da alte cariche militari e istituzionali per fini di natura essenzialmente ricreativa.





descrizione Fabbricati residenziali

mq area Mq. 59.190 (intera isola)

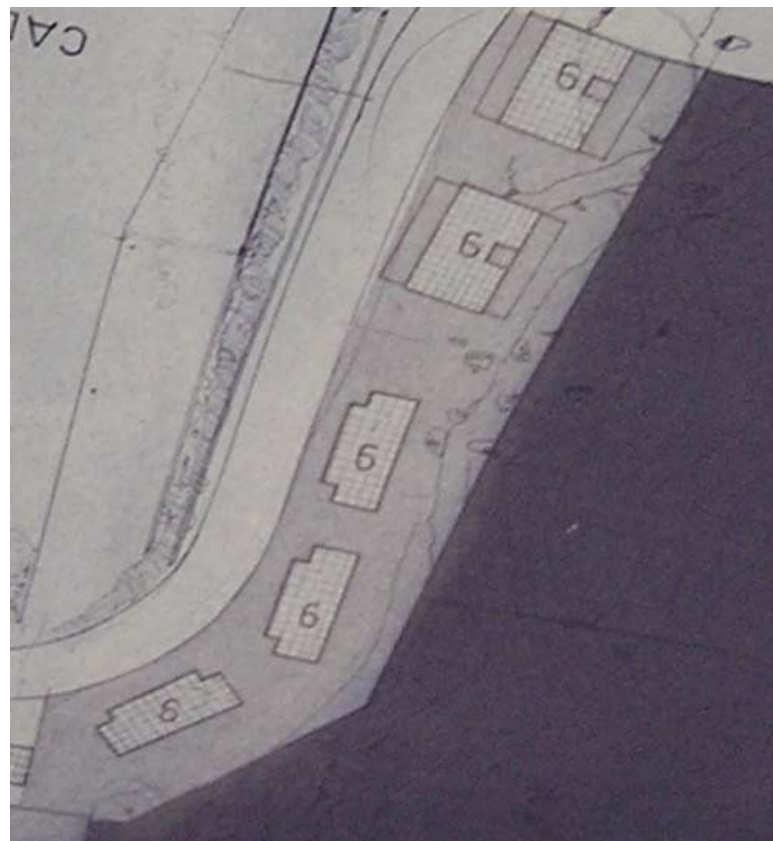
mq superficie totale coperta Mq 400 circa (compresi gli immobili identificati con altre schede n. 11).

destinazione d'uso Militare e "residenziale ricreativa.

uso attuale Alloggi organismi di protezione sociale".

note Gli "alloggi organismi di protezione sociale" sono fabbricati utilizzati da alte cariche militari e istituzionali per fini di natura essenzialmente ricreativa.

PLANIMETRIA AREA CON SOVRASTANTI FABBRICATI



N° 12 - Fabbricati - Alloggi “Cala Camiciotto”



descrizione Cinque fabbricati di cui tre su due livelli e due su quattro livelli realizzati successivamente al 1948.

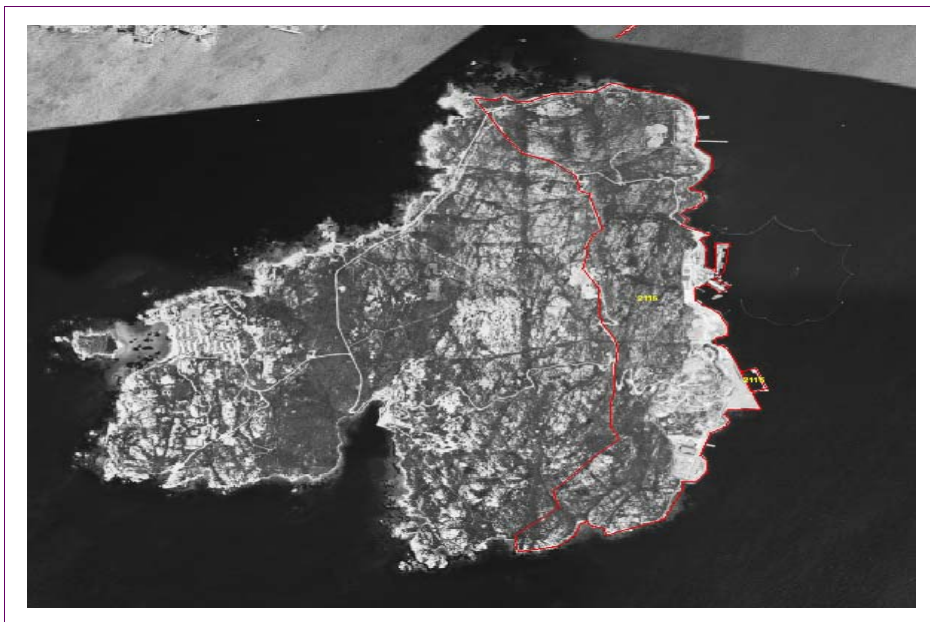
mq area Mq 5.100

**mq superficie
totale coperta** Mq 996

destinazione d'uso Alloggi di servizio

uso attuale Alloggi occupati da personale dipendente ministero difesa.

note Inseriti nel Decreto dell'Agenzia del Demanio 19 luglio 2002 e probabile oggetto di procedure di cartolarizzazione (Decreto Ministro della Difesa 2 marzo 2006).



descrizione

Opere militari “costituite da infrastrutture operative – tecniche – logistiche – addestrative necessarie per il supporto aeronavale” - (Relazione al Progetto del Decreto di imposizione di Servitù) Si tratta di terreni, fabbricati e banchine. Le infrastrutture operative consistono in:

Deposito combustibili Punta Sassu	mq	34.728
Batteria punta dello zucchero	mq	52.176
Deposito munizioni- parco torpedini	mq.	36.135
Deposito Nato 1	mq.	35.115
Deposito Nato 2	mq.	49.707
TOTALE		MQ 207.861

I dati soprariportati sono quelli forniti dagli uffici del Ministero della Difesa nel settembre 2006 in relazione ad un' indagine conoscitiva della Commissione Difesa della Camera dei Deputati sulle servitù militari presenti in Sardegna. Si tratta di dato non riscontrabile al pari della consistenza delle elevate volumetrie realizzate in seguito ai vari accordi intercorsi tra Repubblica italiana e Stati Uniti d'America.

**mq
complessivi**

destinazione d'uso

uso attuale Militare

note Non è possibile disporre di documentazione fotografica, se non quella ripresa da google earth, riportata nelle altre schede n. 13.



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



descrizione

Base della US NAVY per operazioni d'appoggio dei sottomarini a propulsione nucleare dotati di testate atomiche. La base è stata concessa in applicazione di accordi datati 1954-'72-'78-'79, tuttora segreti e mai ratificati dal Parlamento. E' la sola base Usa in Italia che agisce fuori della copertura Nato, in regime di indiscussa extraterritorialità ed extragiurisdizionalità.

Il molo d'attracco della cosiddetta nave-balìa si trova nella stessa area impegnata dal deposito di armi e munizioni Nato e a ridosso dell'area adibita ai serbatoi di combustibili Nato.

mq area

mq superficie totale coperta

destinazione d'uso

uso attuale

note



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

N° 13 - Base Marina Militare - Base Nato - Isola S. Stefano



descrizione Base Marina Militare Italiana
Deposito di armi e munizioni e fabbricati vari.

mq area

**mq superficie
totale coperta**

destinazione d'uso

uso attuale

note



descrizione Base Marina Militare
Depositi di armi e munizioni e fabbricati vari.

mq area

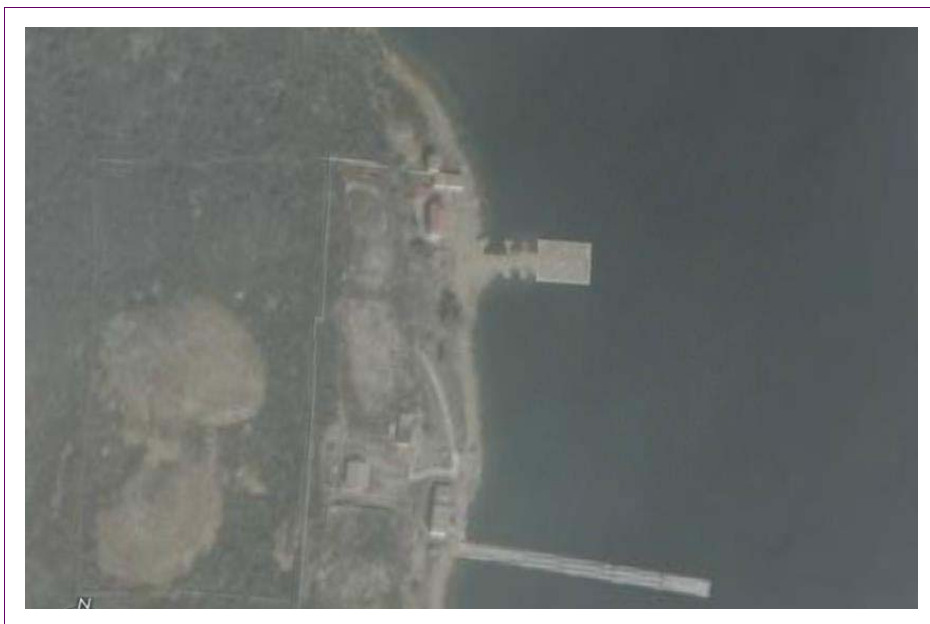
**mq superficie
totale coperta**

destinazione d'uso

uso attuale

note

N° 13 - Base Marina Militare - Isola S. Stefano



descrizione Marina Militare Italiana - Punta Sassu - Deposito combustibili e fabbricati vari

mq area

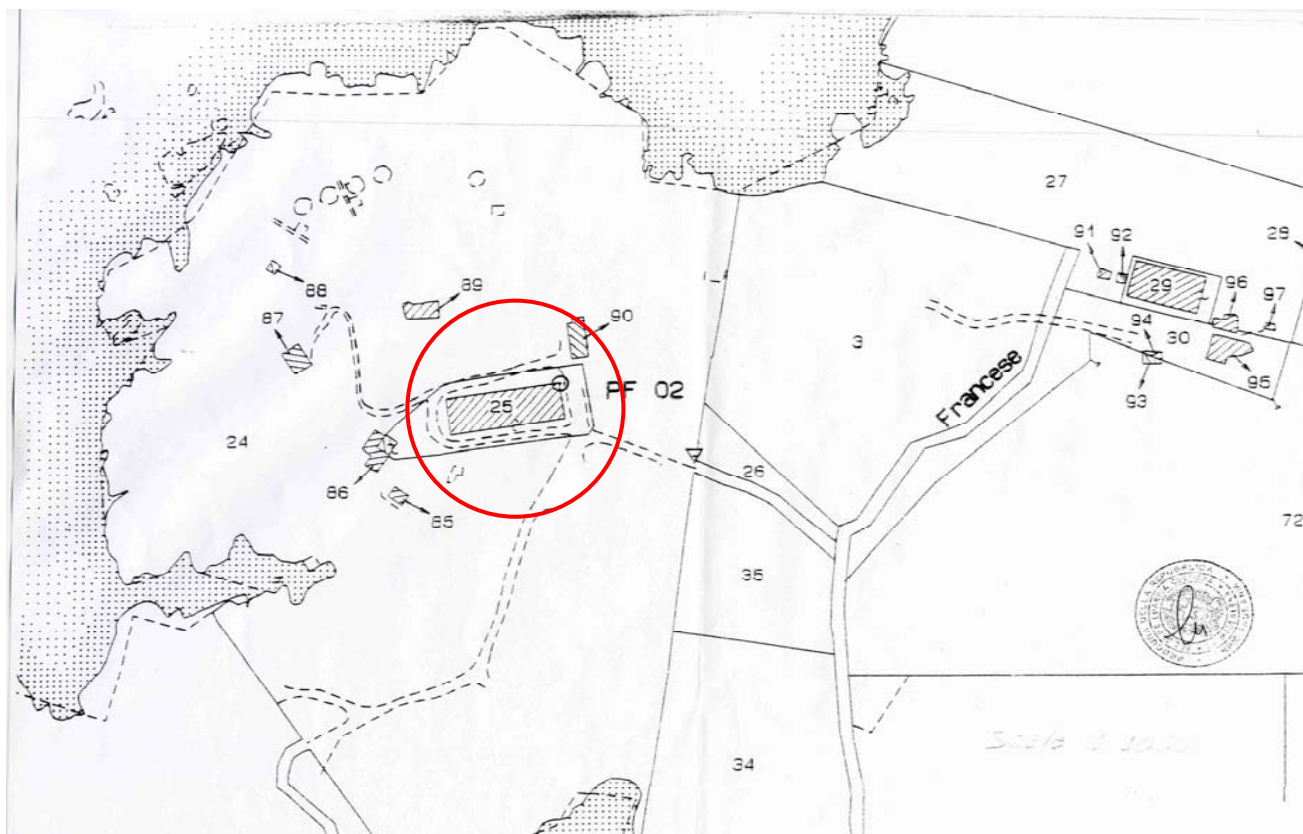
**mq superficie
totale coperta**

destinazione d'uso

uso attuale

note

PLANIMETRIA AREA CON SOVASTANTI FABBRICATI



N° 14 - Fabbricato e Terreno “ Ex batteria Carlotto”



descrizione Rudere di un fabbricato e relativo terreno

mq area Mq 757

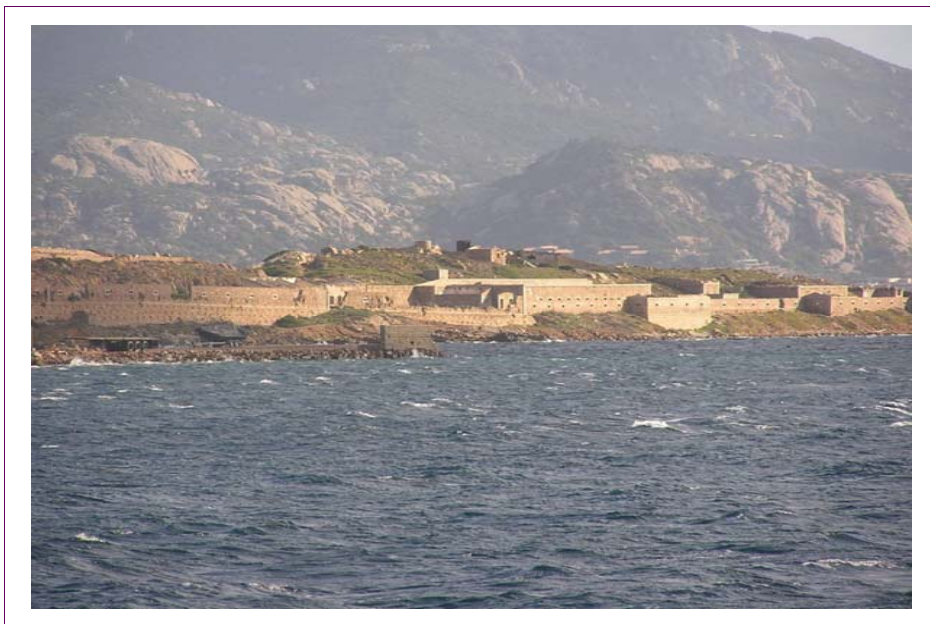
**mq superficie
totale coperta** Mq 225

destinazione d'uso In origine “fortificazione”

uso attuale Rudere inutilizzato

note Gli altri fabbricati ricadenti nel compendio denominato “Batteria Carlotto” risultano inseriti nel Decreto interdirettoriale n. 1294 del 18 giugno 2003, al pari di numerosi altri immobili ubicati a Caprera, già trasferiti al patrimonio regionale da parte dell’Agenzia del Demanio o in corso di trasferimento.

N° 15 - Fabbricati e terreni “Punta Rossa” - Caprera



descrizione Batteria navale della Marina Militare posta a guardia della parte sud dell'Isola di Caprera per il controllo del canale tra Palau e La Maddalena

mq area Mq 820.000 (comprese le superfici relative alle altre schede n. 15)

mq superficie totale coperta Allo stato attuale non è possibile verificare la superficie coperta essendo in corso le operazioni militari

destinazione d'uso Batteria navale della Marina Militare.

uso attuale Batteria in uso alla Marina Militare

note



N° 15 - Fabbricati e terreni “Punta Rossa” - Caprera



descrizione Fabbricato ricompreso nella Batteria navale della Marina Militare posta a guardia della parte sud dell'Isola di Caprera per il controllo del canale tra Palau e La Maddalena

mq area Mq 820.000 (comprese le superfici relative alle altre schede n. 15)

mq superficie totale coperta Allo stato attuale non è possibile verificare la superficie coperta essendo in corso le esercitazioni militari

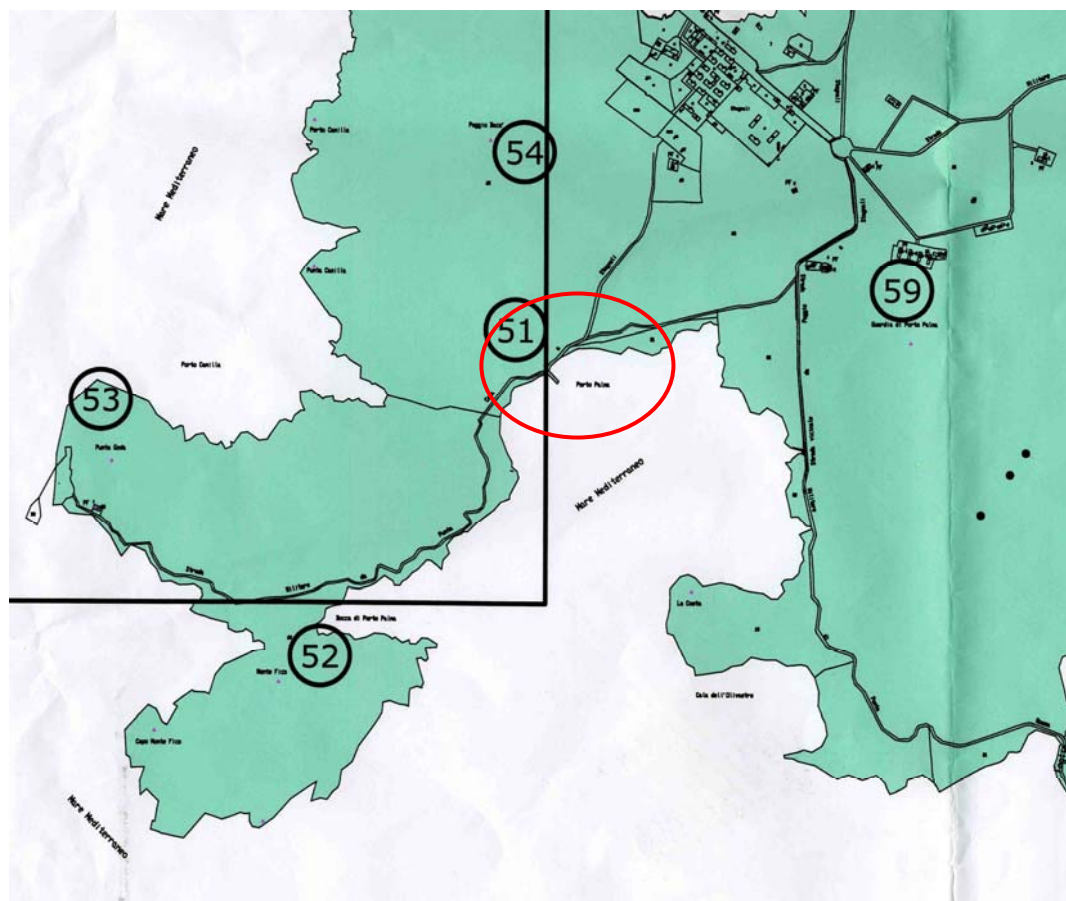
destinazione d'uso Batteria navale della Marina Militare.

uso attuale Una parte è inutilizzata ed in totale stato di abbandono. La parte restante è in uso alla Marina Militare

note



PLANIMETRIA AREA CON SOVRASTANTI FABBRICATI



N° 16 - Fabbricati e Terreni “Porto Palma” - Caprera



descrizione Quattro capannoni realizzati nell'immediato dopoguerra

mq area Mq. 210.000

**mq superficie
totale coperta** Mq 1.900 circa

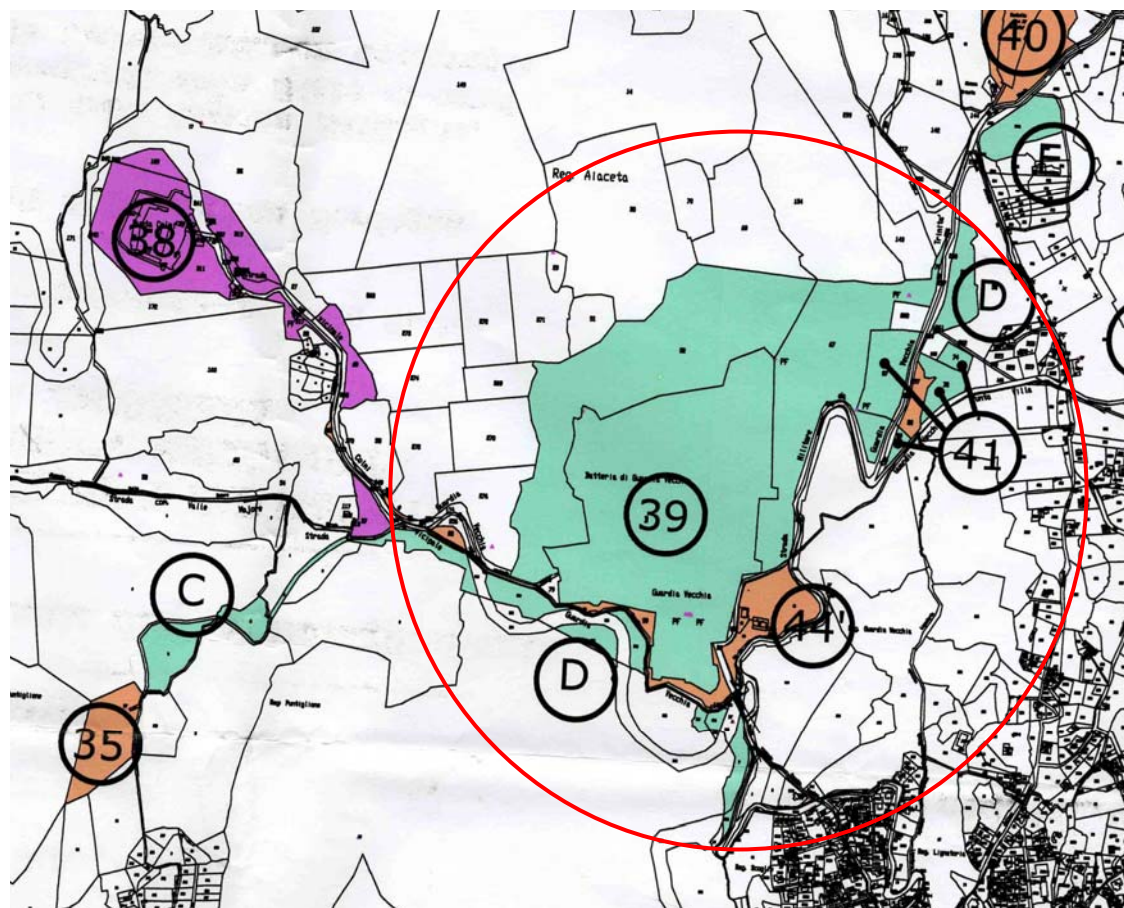
destinazione d'uso In origine erano depositi di reti anti sommergibili e torpedini (mine anti nave)

uso attuale In concessione al Centro velico Caprera.

note Da informazioni assunte risulterebbe attivata, nel giugno 2006, la procedura di inclusione di questi immobili all'interno del demanio marittimo (ai sensi dell'art. 14 dello Statuto i beni del demanio marittimo non sono trasferibili alla Regione Sardegna)



PLANIMETRIA AREA CON SOVRASTANTI FABBRICATI



N° 17 - “Guardia Vecchia”



descrizione Forte “San Vittorio”, conosciuto come “Guardia Vecchia”, sito nel punto più alto dell’isola (147 msl), fu costruito per proteggere tutte le altre batterie. Fu utilizzato, dal 18 sec. come prigione. Nel 1887 subì alcune trasformazioni.

mq area Mq 293.584 (Comprensiva delle superfici relative agli immobili identificati con le altre schede n. 17)

mq superficie totale coperta Le parti interne alla batteria non sono accessibili (non si conoscono i relativi dati).

destinazione d’uso Stazione di vedetta.

uso attuale Centro di Telecomunicazioni della Marina Militare.

note

N° 18 - “Comprensorio di Guardia del Turco”

PLANIMETRIA AREA CON SOVRASTANTI FABBRICATI



Il comprensorio di Guardia del Turco da tempo non è più destinato ad attività di carattere operativo, ma viene utilizzato in parte per soddisfare il fabbisogno logistico. In particolare alcuni fabbricati, peraltro in precarie condizioni di staticità, vengono usati come magazzini.

Risulta che la Marina Militare ha presentato un progetto al Comune di La Maddalena in cui si prevede la destinazione del compendio, previa le necessarie opere di ristrutturazione, ad alloggi del personale della stessa Marina e sede di Organismi di Protezione Sociale.



N° 18 - “Comprensorio di Guardia del Turco”



descrizione	Fabbricati e terreni
mq area	Non è possibile acquisire i dati in quanto gli stessi risultano oscurati.
mq superficie totale coperta	

destinazione d'uso Attività di carattere operativo

uso attuale Utilizzato in parte per soddisfare il fabbisogno logistico – magazzini e depositi

note

N° 18 - “Comprensorio di Guardia del Turco”



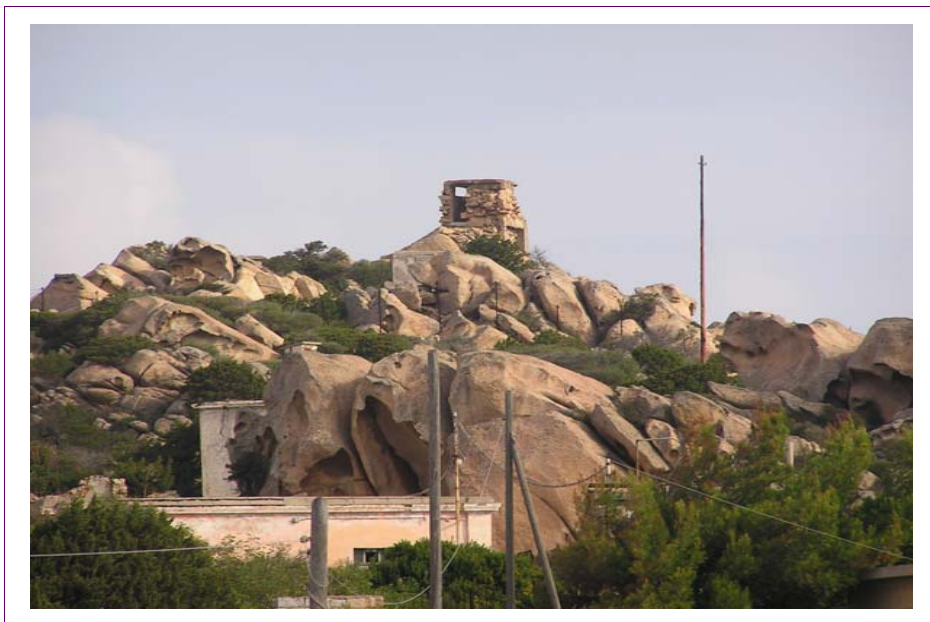
descrizione	Fabbricati e terreni
mq area	Non è possibile acquisire i dati in quanto gli stessi risultano oscurati.
mq superficie totale coperta	

destinazione d'uso Attività di carattere operativo

uso attuale Utilizzato in parte per soddisfare il fabbisogno logistico – magazzini e depositi

note

N° 18 - “Comprensorio di Guardia del Turco”



descrizione Fabbricati e terreni

mq area Non è possibile acquisire i dati in quanto gli stessi risultano oscurati.

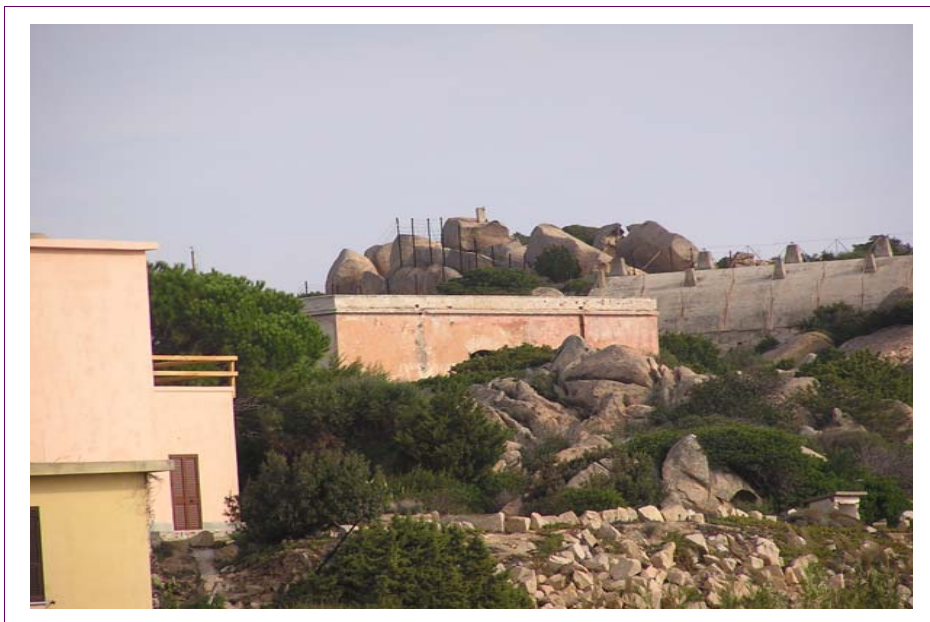
**mq superficie
totale coperta**

destinazione d'uso Attività di carattere operativo

uso attuale Utilizzato in parte per soddisfare il fabbisogno logistico – magazzini e depositi

note

N° 18 - “Comprensorio di Guardia del Turco”



descrizione Fabbricati e terreni

mq area Non è possibile acquisire i dati in quanto gli stessi risultano oscurati.

**mq superficie
totale coperta**

destinazione d'uso Attività di carattere operativo

uso attuale Utilizzato in parte per soddisfare il fabbisogno logistico – magazzini e depositi

note

N° 18 - “Comprensorio di Guardia del Turco”



descrizione Fabbricati e terreni

mq area Non è possibile acquisire i dati in quanto gli stessi risultano oscurati.

**mq superficie
totale coperta**

destinazione d'uso Attività di carattere operativo

uso attuale Utilizzato in parte per soddisfare il fabbisogno logistico – magazzini e depositi

note



N° 19 - “Fabbricato e area pertinenziale – località Vaticano”



descrizione Fabbricato realizzato su due livelli e area circostante

mq area 571

**mq superficie
totale coperta** 200 circa

destinazione d'uso Alloggio di servizio

uso attuale Alloggio attualmente in uso alla famiglia Manca. Si precisa che il fabbricato in questione non è stato trasferito alla Regione, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, pur presentando medesime caratteristiche e destinazione rispetto ad altri 14 alloggi a suo tempo trasferiti con elenco n° 75 del 14 febbraio 2004

note

N° 20/A - “Fabbricato e area pertinenziale” – località Nido D’Aquila”



descrizione Fabbricato realizzato su un unico livello

mq area 750 circa

**mq superficie
totale coperta** 100

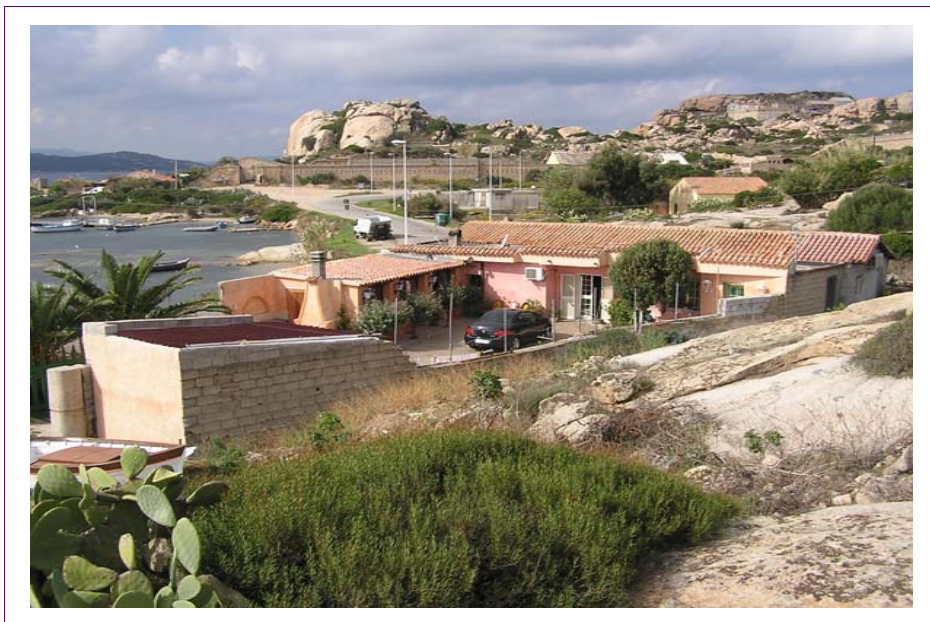
destinazione d’uso Alloggio di servizio

uso attuale Alloggio attualmente occupato dal signor Frigieri, ex dipendente del Ministero della Difesa. La Batteria, unitamente ad un fabbricato posto all’esterno, è stata trasferita alla Regione, ai sensi dell’art. 14 dello Statuto, con elenco n° 82 del 14 febbraio 2004; ciò non è avvenuto per il fabbricato oggetto della odierna richiesta, pur in presenza di medesime caratteristiche e destinazione.

note



N° 20/B - “Fabbricato e area pertinenziale” – località Nido D’Aquila”



descrizione Fabbricato realizzato su un unico livello

mq area 200 circa

**mq superficie
totale coperta** 150

destinazione d'uso Alloggio di servizio

uso attuale Alloggio attualmente occupato da personale già dipendente del Ministero della Difesa. La Batteria, unitamente ad un fabbricato posto all'esterno, è stata trasferita alla Regione, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, con elenco n° 82 del 14 febbraio 2004; ciò non è avvenuto per il fabbricato oggetto della presente scheda, pur in presenza di medesime caratteristiche e destinazione.

note

N° 21 - “Fabbricato e area pertinenziale ex fotoelettrica” – località Padule”



descrizione Fabbricato realizzato su un unico livello e relativa area pertinenziale

mq area 250 circa più strada di accesso a uso esclusivo

**mq superficie
totale coperta** 100

destinazione d'uso Locale già destinato ad alloggio del personale addetto alla postazione dei corpi illuminanti utilizzati a supporto della Batteria Navale di Tegge per individuare le navi nemiche in transito nel tratto di mare da Punta Sardegna (Palau) alla Maddalena e consentire l'eventuale cannoneggiamento.

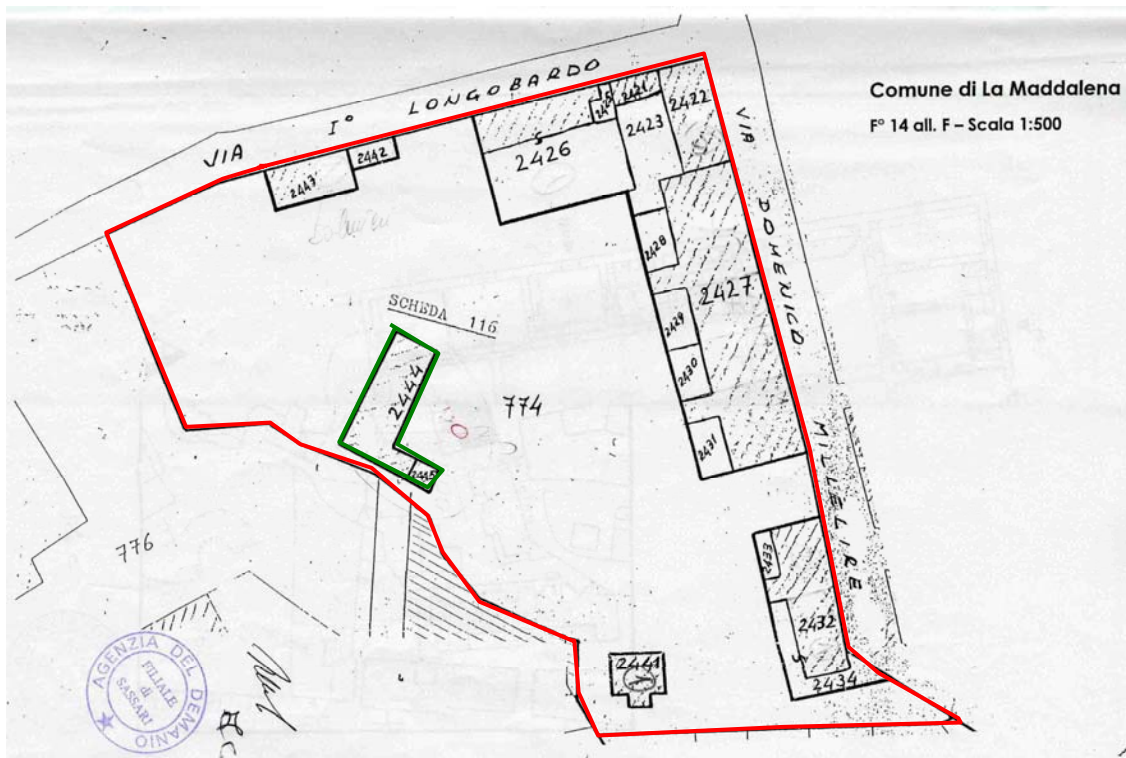
uso attuale Alloggio attualmente occupato senza titolo.



note



N° 22 - “Fabbricato e area pertinenziale - Ospedaletto”

PLANIMETRIA AREA CON SOVRASTANTI FABBRICATI



-  Aree di pertinenza e fabbricati già trasferiti alla R.A.S.
-  Fabbricato da trasferire

N° 22 - “Fabbricato e area pertinenziale - Ospedaletto”



descrizione Fabbricato e relativa area pertinenziale.

mq area 120 circa

**mq superficie
totale coperta** 60 circa

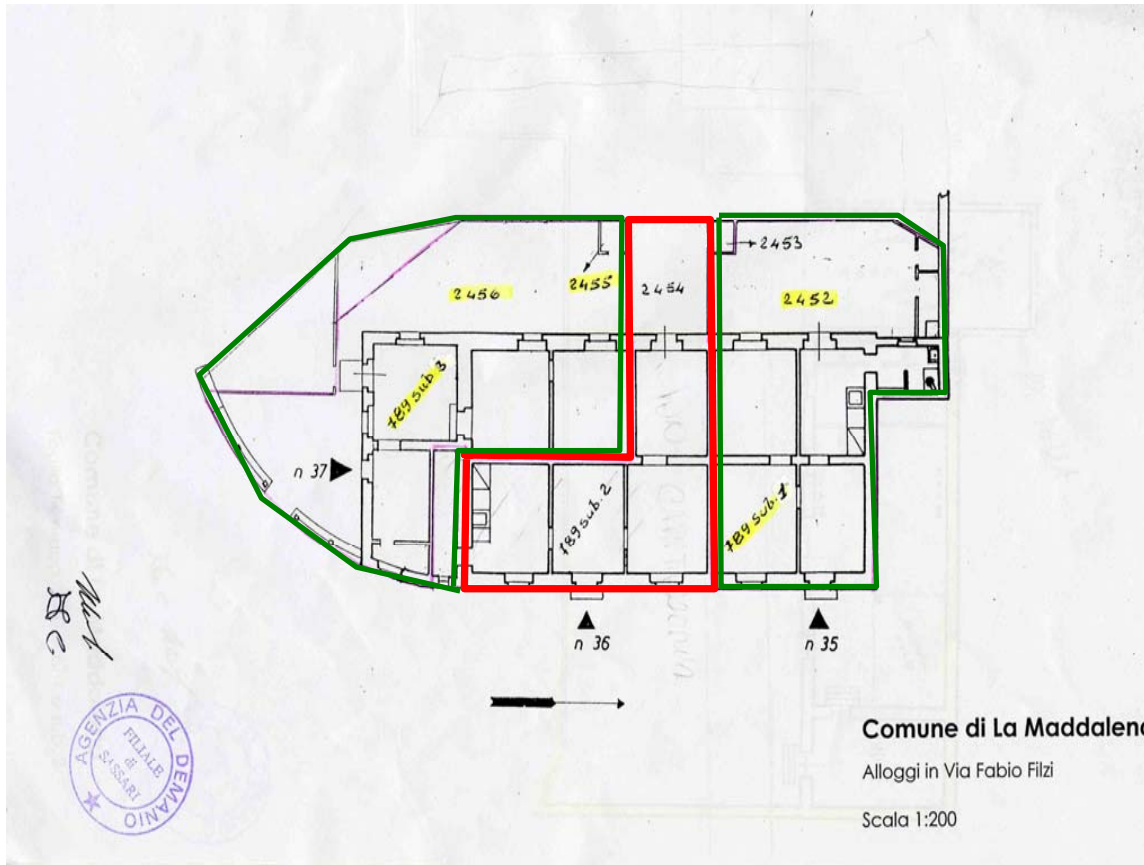
destinazione d'uso Alloggio di servizio



uso attuale Alloggio

note Con elenchi nn° 91 e 92 del 18 febbraio 2004 sono stati trasferiti alla Regione, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, n° 17 alloggi inseriti nel compendio in esame. Per il fabbricato oggetto della odierna richiesta, pur in presenza di medesime caratteristiche e destinazione, non si è ad oggi perfezionato il trasferimento.

N° 23 - “Fabbricato e area pertinenziale – Cala Gavetta”

PLANIMETRIA AREA CON SOVRASTANTE FABBRICATO



-  Capitaneria di Porto
-  Regione Sardegna

N° 23 - “Fabbricato e area pertinenziale – Cala Gavetta”



descrizione Fabbricato

mq area 106,41

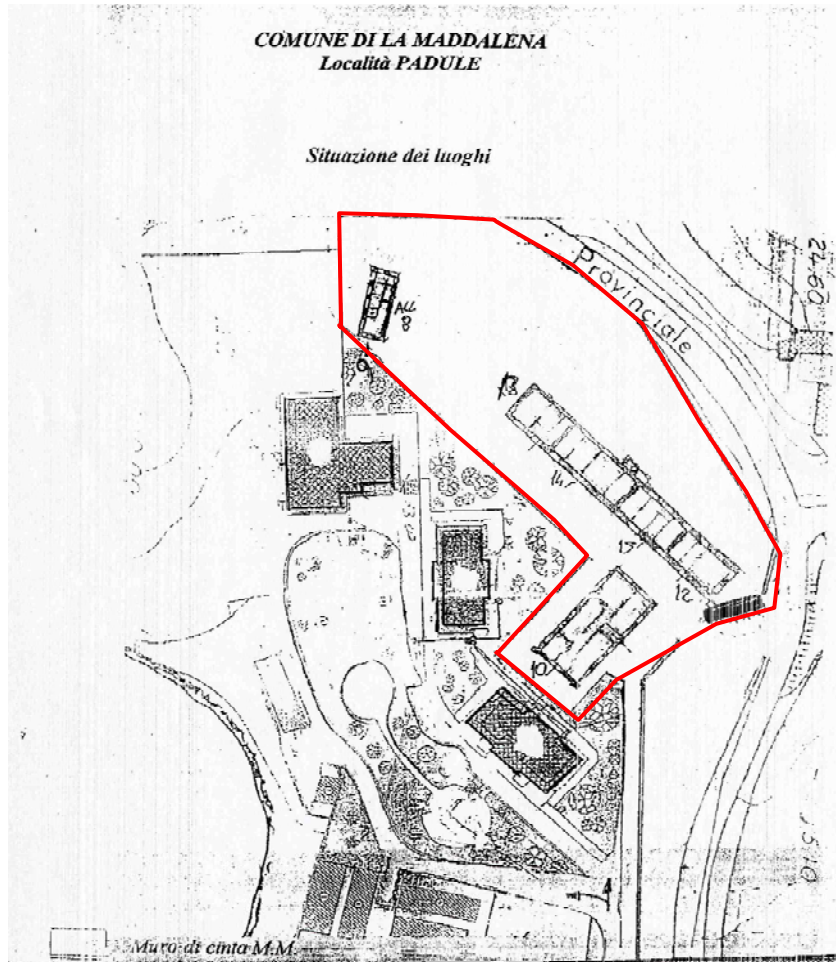
**mq superficie
totale coperta** 86,41

destinazione d'uso Alloggio di servizio n. 36

uso attuale Alloggio di servizio attualmente non occupato.

note Con elenco n° 57 del 18 febbraio 2004 sono stati trasferiti alla Regione, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, n° 2 alloggi inseriti nel compendio in esame. Per il fabbricato oggetto della odierna richiesta, pur in presenza di medesime caratteristiche e destinazione, non si è ad oggi perfezionato il trasferimento.

N° 24 – Fabbricati con aree pertinenziali - “Padule”



Area con sovrastanti fabbricati
da richiedere



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Demanio Militare – La Maddalena

N° 24/A – Fabbricati con aree pertinenziali - “Padule”



descrizione Terreno con sovrastanti fabbricati

mq area 6500 circa

**mq superficie
totale coperta** 1200 circa

destinazione d'uso Magazzini

uso attuale Alloggi ex operai Arsenale

note

N° 24/A – Fabbricati con aree pertinenziali - “Padule”



descrizione Terreno con sovrastanti fabbricati

mq area 6500 circa

**mq superficie
totale coperta** 1200 circa

destinazione d'uso Magazzini

uso attuale Alloggi ex operai Arsenale

note

N° 24/A – Fabbricati con aree pertinenziali - “Padule”



descrizione Terreno con sovrastanti fabbricati

mq area 6500 circa

**mq superficie
totale coperta** 1200 circa

destinazione d'uso Magazzini

uso attuale Alloggi ex operai Arsenale

note

N° 24/B – Fabbricato con area pertinenziale - “Padule”



descrizione Terreno con sovrastanti fabbricati

mq area 6500 circa

**mq superficie
totale coperta** 1200 circa

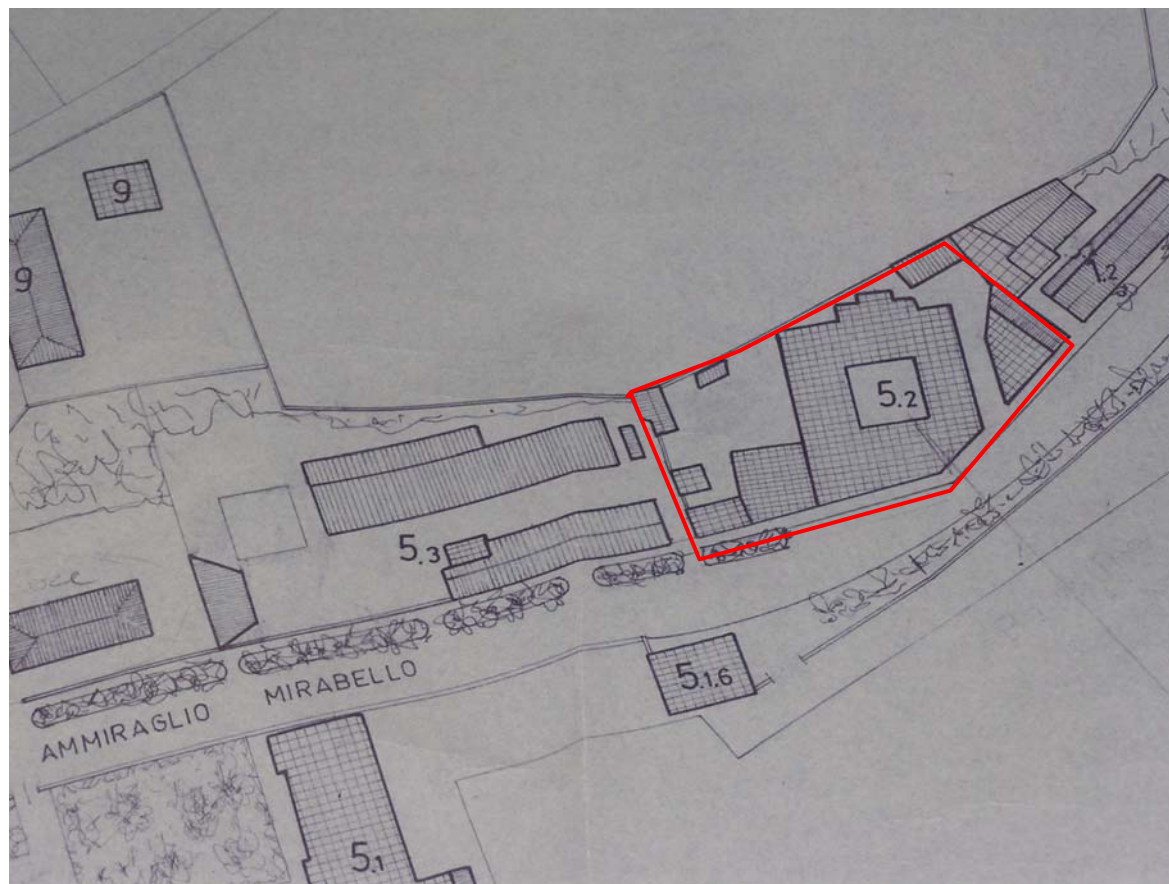
destinazione d'uso Alloggio di servizio

uso attuale Alloggio guardiano magazzini Padule

note



PLANIMETRIA AREA CON SOVRASTANTI FABBRICATI



N° 25 - “Circolo sottufficiali ”



descrizione Fabbricato realizzato su due livelli con annessa area pertinenziale, in ottimo stato di conservazione.

mq area 2450 circa.

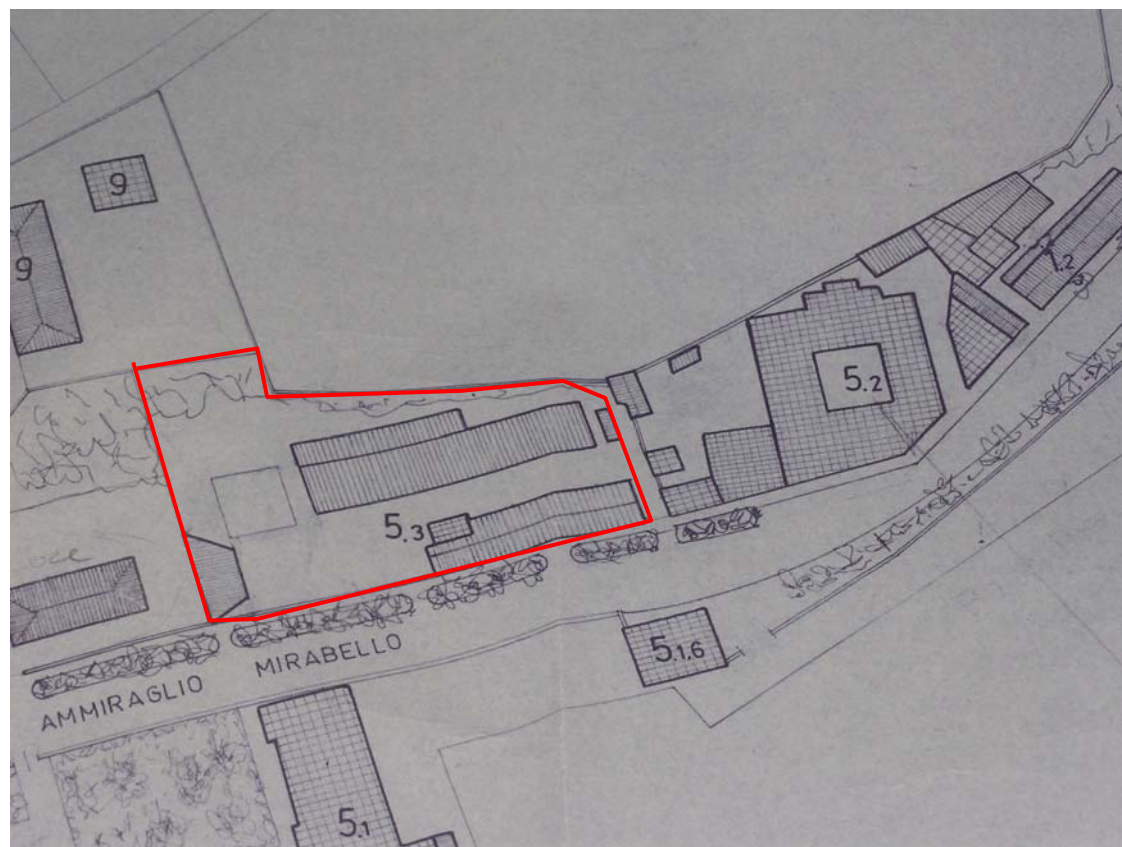
mq superficie totale coperta 1.480 circa.

destinazione d'uso Circolo sottufficiali

uso attuale Circolo sottufficiali

note Viene utilizzato come struttura logistica con possibilità di vitto e alloggio temporaneo per i militari graduati. All'interno si trovano la sala ristorante, il bar, la sala TV ed altre sale ricreative.

PLANIMETRIA AREA CON SOVRASTANTI FABBRICATI



N° 26 - “Oratorio Militare ex Circolo marinai ” Via A. Mirabello



descrizione Fabbricati con annessa area pertinenziale.

mq area 2590

**mq superficie
totale coperta** 982

destinazione d'uso Ex circolo marinai e sala cinematografica

uso attuale Oratorio militare con annessa cappella, alloggio cappellano e campo di calcetto, utilizzati da militari e da civili.

note



N° 26 - “Oratorio Militare ex Circolo marinai ” Via A. Mirabello



descrizione Interno oratorio

mq area 2590

**mq superficie
totale coperta** 982

destinazione d'uso Ex circolo marinai e sala cinematografica

uso attuale Oratorio militare con annessa cappella, alloggio cappellano e campo di calcetto, utilizzati da militari e da civili.

note



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA